

MAITRE D'OUVRAGE



MINISTÈRE DES ARMÉES
Etablissement du Service d'Infrastructure de la Défense de Bordeaux
223, rue de Bègles
CS 21 152 - 33068 BORDEAUX CEDEX

MANDATAIRE DU MAITRE D'OUVRAGE



SAS AVENSIA
3, avenue de la Devinière
37170 CHAMBRAY LES TOURS

OPÉRATION

POITIERS (86) – QUARTIER ABOVILLE – GSBDD SMP RENOVATION DE 3 BATIMENTS D'HEBERGEMENT (B.C.C.)



CCTP – Lot n°10 – Cloisons Doublages Plafonds Phase DCE

MAITRISE D'OEUVRE

ARCHITECTE MANDATAIRE
MÛRISSERIE
18 Rue du Calvaire – BP 61005
44010 NANTES CEDEX 1
Tel : 02 40 35 33 32
Email : agence@murisserie.fr

BET TCE
OTEIS
Ar Mor Plaza – Bâtiment A – 9, Imp. C.
Nougaro
44800 SAINT-HERBLAIN
Tel : 02 51 77 86 40
Email : nantes@oteis.fr

BET ACOUSTIQUE
ACOUSTIBEL
22 Rue de Turgé
35310 CHAVAGNE
Tel : 02 99 64 30 28
Email : rennes@acoustibel.fr

INDICE	DATE	OBJET	EMETTEUR	APPROBATEUR
00	Juin 2025	Première diffusion	Pierre-Yves GADIOUX	

TABLE DES MATIÈRES

1.	GENERALITES DU PROJET	5
1.1	DEFINITION DE L'OPERATION	5
1.1.1	Objet des travaux.....	5
1.1.2	Accessibilité handicapée	5
1.1.3	Classement incendie et action sismique	5
1.1.4	Labels / Certifications / Environnement	5
1.1.5	Rappels / organisation du CCTP	6
2.	SPECIFICATIONS TECHNIQUES GENERALES.....	7
2.1	RESPONSABILITES ET OBLIGATIONS.....	7
2.1.1	Documents officiels de références	7
2.2	PRESTATIONS ET RAPPELS DIVERS	8
2.2.1	Engins de levage et stockage	8
2.2.2	Préparation des supports	8
2.2.3	Huisseries et bâtis.....	8
2.2.4	Pièces humides	9
2.2.5	Bois pour calage et fixations	9
2.2.6	Angles saillants.....	9
2.2.7	Joints entre éléments	9
2.2.8	Raccords	9
2.2.9	Charges lourdes	9
2.2.10	Essais	9
2.3	MISE EN OEUVRE	10
2.3.1	Implantation et traçage.....	10
2.3.2	Complexes de doublage	10
2.3.3	Cloisons plaques sèches	10
2.3.4	Traitement des joints	10
2.3.5	Tolérances de planimétrie	10
2.3.6	Enduit en plâtre	11
2.4	NETTOYAGE	11
2.4.1	Nettoyage de chantier.....	11
2.4.2	Enlèvement des gravois (rappel)	11
2.5	TRAÇABILITES DES DECHETS.....	11
3.	DESCRIPTION DES OUVRAGES	13

3.1	DOUBLAGE SUR OSSATURE	13
3.1.1	Doublage sur ossature 45 + 1BA13.....	13
3.1.2	Plaques spécifiques	13
3.2	DOUBLAGE CHAUFFERIE	14
3.3	CLOISON DE DISTRIBUTION	14
3.3.1	Cloison de recoupement des combles	14
3.3.2	Cloisons 98/48mm DuoTech' - 57dB.....	14
3.3.3	Plaques spécifiques	14
3.4	GAINES TECHNIQUES	15
3.4.1	Gaines techniques diverses.....	15
3.5	PLAFONDS NON-DEMONTABLE	16
3.5.1	Plafonds thermique – sous comble	16
3.5.2	Plafonds acoustique – sous plancher	17
3.5.3	Plafonds coupe-feu 2H (EI 120) – sous plancher	17
3.5.4	Soffites plâtre + LM	17
3.5.5	Trappes de visites « invisible » en plaque de plâtre	17
3.5.6	Plaques spécifiques	17
3.6	OUVRAGES DIVERS.....	18
3.6.1	Pose d' huisseries dans cloisons	18
3.6.2	Pose de trappes	18
3.6.3	Bandes armées	18
3.6.4	Pose / découpes diverses / Calfeutrements.....	18
3.6.5	Joints acryliques.....	18
3.6.6	Renforts.....	19
3.7	LOGEMENT TEMOIN	19

1. GENERALITES DU PROJET

1.1 DEFINITION DE L'OPERATION

1.1.1 Objet des travaux

Le présent cahier des clauses techniques particulières (C.C.T.P) décrit les spécifications relatives aux travaux suivants :

Travaux de Cloisons, Doublages, Plafonds et ouvrages associés dans la REHABILITATION DE 3 BATIMENTS BCC D'HEBERGEMENT SUR LE QUARTIER ABOVILLE A POITIERS (86).

1.1.2 Accessibilité handicapée

Les ouvrages seront conformes à la réglementation concernant l'accessibilité des personnes handicapés applicable aux permis de construire déposés après le 1er janvier 2010.

L'entrepreneur est tenu de prévoir les prestations nécessaires même si elles ne sont pas explicitement décrites dans le présent CCTP, afin d'être conforme.

1.1.3 Classement incendie et action sismique

Chaque entrepreneur étant directement responsable de la conformité de ses ouvrages aux règles de l'art, normes et DTU.

- Tous les matériaux, matériels ou ouvrages seront implicitement prévus avec un traitement de base ou complémentaire pour mise en conformité avec les classements demandés.

Le comportement des matériaux et éléments de construction définis dans le présent C.C.T.P. sera en tout point conforme aux classements donnés pour la présente opération.

L'entreprise se conformera au Lot N°00 CAHIER DES PRESCRIPTIONS COMMUNES T.C.E

Classement incendie du futur bâtiment :

- Habitations collective de 2^e famille

Actions climatiques et sismiques :

1) *Actions climatiques :*

- Vent : zone 1 site exposé
- Neige = région A1

2) *Actions sismiques :*

- Sismicité zone 3 (Modéré)

=> Bâtiment non soumis à la réglementation sismique

1.1.4 Labels / Certifications / Environnement

L'entreprise se conformera au Lot N°00 CAHIER DES PRESCRIPTIONS COMMUNES T.C.E. pour les :

- Exigences demandées en vue des divers labels et certifications
- Exigences environnementales, acoustiques, thermiques, étanchéité à l'air

Les incidences financières de ces contraintes sont réputées intégrées dans les prix unitaires de l'offre de l'entreprise.

En cas de résultats défavorables, les entreprises s'engageront à reprendre (sans surcoût) les ouvrages présentant des défauts de réalisation.

1.1.5 Rappels / organisation du CCTP

Le présent C.C.T.P. est présenté et articulé comme suit :

- **Chapitre 1 : Généralités du projet**
- **Chapitre 2 : Spécifications techniques générales**
- **Chapitre 3 : Descriptions des ouvrages**

L'entrepreneur est réputé avoir pris connaissance de l'ensemble des CCTP et plans des autres lots, ainsi que de toutes les pièces mentionnées dans les différents documents du marché.

Le présent C.C.T.P. aussi complet soit-il, ne peut prétendre à la description absolument détaillée des toutes les opérations à effectuer, l'entrepreneur devra étudier avec soin les pièces remises, se renseigner sur tout ce qui peut lui apparaître douteux, visiter les lieux où doivent s'effectuer les travaux afin de maîtriser toute l'étendue de son intervention.

En conséquence, l'entrepreneur devra signaler par écrit durant l'appel d'offres toute omission, manque de concordance ou erreur qui aurait pu se glisser dans l'établissement des documents. Faute de quoi, il sera réputé avoir accepté les clauses du dossier et s'être engagé à fournir toutes les prestations nécessaires au parfait achèvement de ses ouvrages.

2. SPECIFICATIONS TECHNIQUES GENERALES

2.1 RESPONSABILITES ET OBLIGATIONS

2.1.1 Documents officiels de références

Les ouvrages et fournitures des travaux décrits au présent lot, seront exécutés et réceptionnés conformément aux clauses et conditions générales des documents ci-après :

- Code de la construction et de l'habitat
- Normes A.F.N.O.R
- Normes européennes et internationales
- Prescriptions des documents techniques unifiés (D.T.U.)
- Documents édités par le C.S.T.B.
- Règles de calcul Eurocodes
- Recommandations éditées par les chambres syndicales, institut technique du BTP, etc...
- Directives communes U.E.A.t.c. à chaque corps d'état
- Avis techniques sur les matériaux et prestations
- Prescriptions et cahiers des charges des fabricants
- Règles de sécurité pour les travailleurs
- Textes officiels sur l'accessibilité aux personnes handicapés
- Instructions relatives à la protection contre les risques d'incendie
- Instructions relatives à la sécurité des personnes
- Les rapports du bureau de contrôle
- Le Plan général de Coordination (P.G.C.)
- Les rapports du coordonnateur de sécurité
- Etude géotechnique
- Notice de sécurité
- Bilan thermique

Et d'une façon générale, sans qu'il soit besoin de le rappeler au cours du présent document, l'ensemble des lois, décrets, arrêtés, règlements et tous textes nationaux ou locaux applicables aux ouvrages de la présente opération, en vigueur à la date de la déclaration d'ouverture de chantier ou, le cas échéant, à la date de dépôt du PC, notamment en ce qui concerne les règles d'accessibilité handicapés.

Et plus particulièrement pour le présent lot :

- DTU 25.31 : Ouvrages verticaux de Plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit en plâtre
- DTU 25.41 : Ouvrages en plaques de parement en plâtre
- DTU 25.42 : Ouvrages de doublage et habillage en complexes et plaques de plâtre
- DTU 25.221 : Plafonds constitués par un enduit en plâtre
- DTU 25.222 : Plafonds fixes, plaques de plâtre à enduire, plaques de plâtre à parement lisse
- DTU 25.232 : Plafonds suspendus, plaques de plâtre à enduire, plaques de plâtre à parement lisse
- DTU 25.1 : Enduits intérieurs en plâtre
- DTU 20.1 : Ouvrages en maçonnerie de petits éléments - Parois et murs
- DTU 32.1 : Construction métallique : Charpente en acier
- DTU 36.1 : Travaux de bâtiment - Menuiserie en bois
- DTU 59.1 : Peinture - Travaux de peinture des bâtiments

- DTU 60.1 : Plomberie sanitaire pour bâtiments à usage d'habitation
- Norme NFP 72.302- Plaques de parement en plâtre
- Norme NF EN 520 : Plaques de plâtre - Définitions, exigences et méthodes d'essai
- Certificats A / B / C de qualification ACERMI
- Guide de l'isolation par l'intérieur des bâtiments au point de vue des risques en cas d'incendie
- Réglementation acoustique (NRA) en vigueur
- Réglementation thermique (NRT) en vigueur

2.2 PRESTATIONS ET RAPPELS DIVERS

2.2.1 Engins de levage et stockage

Engins de levage :

Les prix de l'entreprise comprennent toutes les sujétions pour :

- Transport à pied d'œuvre
- Manutentions et coltinages
- Montage

De ce fait, les manutentions pour déchargement et montage des matériaux dans les différents niveaux, seront à la charge du présent lot.

Le titulaire du présent lot fera son affaire des négociations avec le lot Gros œuvre pour l'utilisation de la grue. Dans le cas où la grue serait démontée à l'époque d'intervention du présent lot, l'entrepreneur fera son affaire de l'installation de tous moyens de levage et de montage qui lui seront nécessaires.

Entrepôts et stockage :

L'entrepreneur se conformera strictement à l'organisation du chantier arrêtée par le maître d'œuvre d'exécution, pour que le stockage de ses matériaux ne crée aucune gêne pour les autres corps d'état ni ne surcharge de façon anormale les planchers de structure.

Le stockage se fera à l'abri des intempéries. Ils seront posés bien à plat et séparés par l'interposition de tasseaux suffisant pour éviter les déformations.

2.2.2 Préparation des supports

Les diverses préparations comprennent notamment, le recouplement des balèvres sur la maçonnerie dont le parement est prévu enduit de plâtre. Rusticage des parements lisses de béton à l'aplomb des amortissements des cloisons pour permettre le calfeutrement et le scellement des extrémités de cloisons contre les murs (sur ossature intérieure, poteaux).

2.2.3 Huisseries et bâtis

L'entreprise du présent lot aura à sa charge la pose et la fixation des huisseries, bâtis et châssis divers incorporés dans ses ouvrages, bois ou métalliques, fournies et approvisionnées à chaque niveau par le lot Menuiseries Intérieures.

Les huisseries et bâtis comporteront des talons compatibles avec les épaisseurs de chapes rapportées.

L'implantation, les réglages, le nettoyage systématique après travaux ainsi que la verticalité pendant la mise en œuvre des cloisons seront à la charge du présent lot.

Le présent lot sera tenu pour responsable de tout vrillage des huisseries empêchant une fermeture convenable des portes de distribution, les travaux repris seront à sa charge (menuiseries, plâtrerie, peinture, papiers peints et sols).

2.2.4 Pièces humides

Les cloisons des pièces humides seront protégées en pied par un feutre bitumineux ou par un polyane 200 microns, relevé en rive de part et d'autre de la cloison.

Cette protection sera arasée à 3 cm du sol fini par le carreleur.

Sous une cloison séparative d'une pièce sèche et d'une pièce humide, la protection sera complétée par la mise en œuvre, sous le rail de sol, d'un mastic acrylique.

Des renforts verticaux et horizontaux seront à prévoir dans les cloisons pour la fixation des appareils sanitaires.

2.2.5 Bois pour calage et fixations

Tous les bois employés pour fourrures, tasseaux, semelles, etc... nécessaires à la mise en œuvre seront traités avant mise en œuvre, par un produit anti-fongicide et anti-cryptogamique, non délavable, ayant reçu l'agrément du CTB. Les clous, broches et vis employés seront galvanisés ou cadmiés.

2.2.6 Angles saillants

Tous les angles saillants dans cloisons sèches et enduit plâtre seront protégés sur toute hauteur par des bandes d'armatures métalliques et mis en œuvre conformément à l'avis technique.

2.2.7 Joints entre éléments

Les joints seront traités par le présent lot, suivant les prescriptions du fabricant. Les parements devront être livrés par le présent lot, prêts à être mis en peinture. Il ne sera toléré aucun manque de matière ou surépaisseur, les joints seront poncés si besoin est.

Toutes précautions seront prises pour le traitement des joints entre cloisons et ouvrages BA afin d'assurer un affaiblissement acoustique dito cloisons. Le produit pour les joints proposé par l'entreprise devra être agréé.

2.2.8 Raccords

L'entrepreneur du présent lot exécutera tous les raccords en plâtre nécessités par ses ouvrages proprement dits et les travaux des autres corps d'état nécessaires au parfait achèvement des ouvrages. Mais il est précisé que les entreprises responsables des raccords lui en seront redevables.

Le règlement devra s'effectuer, par entente directe entre les entrepreneurs intéressés sans intervention du Maître d'Œuvre. Le présent alinéa ayant valeur d'ordre de service général.

2.2.9 Charges lourdes

Prévoir fourniture et pose de lisses de bois traité insecticide et fongicide pour renfort ou suspension d'objets lourds (lavabos, tableau, portes lourdes, équipements de cuisine etc, ...)

2.2.10 Essais

Les essais et épreuves suivantes pourront être demandés et seront à la charge de l'entreprise :

- Essais normalisés concernant la résistance mécanique conforme aux directives de l'UEATC
- Essais au martinet de baronnie, l'interprétation se faisant suivant les critères établis par le CSTB
- Essais à la caméra infra-rouge ou au thermomètre de surface permettant la vérification de la continuité de l'isolant
- Essais à la cartouche fumigène permettant de caractériser la continuité de l'isolation et du pare-vapeur

- Essais concernant la satisfaction aux exigences fonctionnelles (stabilité au feu, affaiblissement acoustique, etc, ...)

2.3 MISE EN OEUVRE

2.3.1 Implantation et traçage

Toutes les cloisons de distribution, de doublage, de gaines seront implantées par l'entrepreneur du présent lot en collaboration avec l'entrepreneur du lot menuiserie. Toutes divergences constatées vis-à-vis de celui-ci ou des plans seront signalées à l'architecte avant l'exécution des travaux.

Le fait de commencer les travaux sans remarque au préalable, s'il y a lieu, rendra l'entrepreneur responsable des mauvaises implantations des ouvrages : suivant les décisions du Maître d'Œuvre et ce, sans supplément de prix, il s'exposera à la démolition, puis à la reconstruction de ces ouvrages.

2.3.2 Complexes de doublage

Les doublages seront mis en œuvre suivant les prescriptions du fabricant, et en utilisant les produits accessoires recommandés par celui-ci, en particulier : mortier adhésif, enduits, bandes, etc...

Les liaisons en plafond et murs seront particulièrement soignées. Les doublages monteront toute hauteur, de dalle à dalle, y compris en plénum de faux plafonds.

Pour les cas particuliers, l'épaisseur de l'isolant sera adaptée pour satisfaire aux cotes portées sur les plans.

Les doublages seront toujours retournés aux quatre sens contre les menuiseries de façades, en tableau, voussures et appuis de baies (si la configuration des lieux et l'implantation des menuiseries extérieures par rapport aux nus intérieurs, le nécessitent).

Lorsque le complexe de doublage ne s'arrêtera pas contre un élément vertical, tel que :

Cloisons, murs, autres doublages, etc... et que sa tranche sera visible et non protégée,

Il sera dû la protection de l'isolant par enduit plâtre ou plaque de plâtre de 2 cm d'épaisseur.

2.3.3 Cloisons plaques sèches

Les cloisons seront mises en œuvre suivant les prescriptions du fabricant, et en utilisant les produits accessoires recommandés par celui-ci, en particulier : mortier adhésif, enduits, bandes, etc...

Les remplissages d'imposte au-dessus des portes seront de même nature que la cloison.

2.3.4 Traitement des joints

Les joints seront traités conformément aux prescriptions du fabricant et la mise en œuvre sera conforme au DTU 25.42, dans tous les cas, comprendront au minimum, enduit de collage, bande et enduit de finition en trois passes distinctes.

En aucun cas le traitement des joints ne devra faire apparaître de surépaisseur.

2.3.5 Tolérances de planimétrie

Les panneaux seront posés de telle sorte que deux panneaux contigus ne présentent pas de désaffleurement supérieur à 1m/m, entre les deux arêtes en regard.

La tolérance d'alignement de chaque file de points ne devra pas excéder 5 m/m

L'aplomb devra être réel tel que l'écart avec la verticale sur une règle de 2.00 m n'excède pas 3 m/m

La tolérance d'équerrage sera, pour un angle droit entre 2 cloisons avec une équerre de 1 m x 1 m contre l'une, le jour entre l'équerre et l'autre cloison ne devra pas excéder 5 mm

L'épaisseur des joints entre panneaux ou plaques ne devra pas excéder 2 mm

Tout défaut de régularité géométrique apparent sera sanctionné par le refus des cloisons, et leur réfection après démolition.

2.3.6 Enduit en plâtre

L'enduit plâtre projeté sera à réaliser en deux passes. Feutrage au bouclier mousse, Lissage à la truelle.

Les enduits plâtre exécutés seront conformes aux normes en vigueur pour recevoir les revêtements collés dus par les spécialistes des lots Carrelages - Faïence ou Peinture - Revêtements Muraux.

Tous les angles saillants en plâtre seront protégés par arêtes profilées en PVC, ou métalliques galvanisées de 2,50 m de longueur.

2.4 NETTOYAGE

2.4.1 Nettoyage de chantier

L'entrepreneur du présent lot devra, à la suite de son intervention, tous les nettoyages nécessaires pour que toutes traces de plâtre ne puissent gêner l'intervention des autres corps d'état, ni influencer sur la qualité de leurs prestations.

L'entrepreneur devra donc porter toute son intention lors de ces nettoyages sur la nature de :

- Sols, huisseries bois, cadres et huisseries de toute nature, colonnes et chutes de plomberie, VMC, plafonds, intérieurs des gaines techniques, etc...

Ces nettoyages seront effectués suivant les directives du maître d'œuvre, bâtiment par bâtiment, niveau par niveau, et au fur et à mesure de l'avancement des travaux

2.4.2 Enlèvement des gravois (rappel)

L'entrepreneur du présent lot devra l'enlèvement de tous les gravois provenant de ses ouvrages à l'intérieur des bâtiments et cela jusqu'aux endroits définis sur le plan d'installation de chantier.

Aucun stockage de gravois ne sera toléré dans les niveaux où l'intervention de l'entreprise est achevée.

Le stockage éventuel des gravois sur l'emprise du chantier ne pourra se faire qu'avec l'accord du maître d'œuvre, dans la mesure où cela ne crée aucune gêne pour la marche normale du chantier, l'intervention des autres corps d'état et la propreté générale du chantier.

2.5 TRAÇABILITES DES DECHETS

Application depuis le 1er juillet 2021 de la loi anti-gaspillage pour une économie circulaire qui exige de renforcer la traçabilité des déchets et limiter les dépôts sauvages.

Pour ce faire le présent lot aura l'obligation de faire figurer la mention « déchets » sur les devis relatifs aux travaux de construction, de rénovation et de démolitions de bâtiment ainsi que ceux liés aux travaux de jardinage. Plus concrètement, la quantité totale de déchets générés par l'entreprise durant le chantier doit être estimée ainsi que les coûts associés. De même, les modalités de gestion et d'enlèvement desdits déchets devront être mentionnées dans le mémoire technique de l'entreprise, à savoir le tri et la nature des déchets pour lesquels une collecte séparée est prévue.

Seconde mesure, la création d'un bordereau de dépôt obligatoire pour les installations de déchets (déchetterie de collectivité, déchetteries professionnelles, distributeurs, ...) Ce document CERFA doit comporter les noms et adresse du ou des maitres d'ouvrage chez lesquels les travaux ont été réalisés, et préciser la nature et l'estimation du volume de chaque déchet.

3. DESCRIPTION DES OUVRAGES

3.1 DOUBLAGE SUR OSSATURE

Doublages sur ossatures métalliques constitué de :

- Ossatures métalliques en acier galvanisé
- Parement en plaque préfabriqués à bords amincis suivant description ci-après
- Isolation en panneau ou rouleau suivant description ci-après
- Réaction au feu : M1 ou M0
- Les joints entre les panneaux seront traités par bandes de calicot
- Les angles saillants recevront une bande armée métallique toute hauteur
- Les bas de doublage seront calfeutrés en mousse de polyuréthane
- Mise en place d'un joint souple de 5 à 10 mm d'épaisseur en périphérie des locaux humides

Compris toutes les sujétions de pose, de finitions et de raccordements suivant prescriptions du fabricant.

Finition : traitement des joints, angles, cueillies par bande pour joints et enduit suivant procédé du fabricant.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre suivant prescription du fabricant.

Hauteur de mise en œuvre : toute hauteur

NOTA : Recouper l'isolant filant de doublage par la cloison séparative de chaque local.

3.1.1 Doublage sur ossature 45 + 1BA13

Fourniture et mise en œuvre d'une contre-cloison isolée, comportant :

- Lisse en acier galvanisé
- Fourrure télescopique en acier galvanisé
- Panneaux semi rigide en laine de verre revêtu Kraft, épaisseur 45mm mise en place dans le vide entre parement et support à doubler, type « PAR PHONIC » de chez ISOVER ou équivalent
- Appui (à adapter selon épaisseur d'isolant) et connector
- Plaque de plâtre pleine, type « BA13 »,
- Mastic d'étanchéité périphérique

Localisation : Doublages sur ossature pour création d'une cloison technique, repérage suivant plans architecte ;

Doublages sur ossature de finition contre façade, tous niveaux, repérage suivant plans architecte ;

Doublages sur ossature de finition contre locaux non chauffés, tous niveaux, repérage suivant plans architecte ;

3.1.2 Plaques spécifiques

Plaques de plâtre spécifiques suivant configuration et règles DTU

3.1.2.1 Plaque hydrofuge H1

Remplacement d'une plaque en plâtre standard par une plaque hydrofugée coté pièce humide.

Localisation : En remplacement des plaques standard dans les pièces humides.

3.1.2.2 Plaques A2/M0

Remplacement d'une plaque en plâtre standard par une plaque à haute résistance au feu A2/M0.

Localisation : En remplacement des plaques standard des locaux à risques particuliers

3.2 DOUBLAGE CHAUFFERIE

Fournir et mise en place de panneau en laine de roche et d'un parement A2 de 10 mm face apparente en fibres longues de bois résineux sélectionnés, minéralisées et enrobées de ciment blanc, de type « FIBRAROC A2 35 FM/TYP2 » de chez KNAUF, ou équivalent :

Caractéristiques :

- Résistance thermique : $R 4,75 \text{ m}^2.K/W$
- Epaisseur : 175mm
- Réaction au feu : A2

Compris toutes sujétions de mise en œuvre suivant prescription du fabricant.

Localisation : Parois du local chaufferie ;

3.3 CLOISON DE DISTRIBUTION

Finition : traitement des joints, angles, cueillies par bande pour joints et enduit suivant procédé du fabricant.

Mise en œuvre conformément aux normes en vigueur, DTU 25.41, avis technique, procès-verbaux d'essais, prescriptions du fabricant et spécifications du marché.

L'ensemble des renforts éventuels seront prévus par le présent lot au droit des équipements techniques.

NOTA : les cloisons résistantes au feu devront être justifiée par PV. Les isolants biosourcés devront être cités dans le PV. Recouper l'isolant filant de doublage par la cloison séparative de chaque local.

3.3.1 Cloison de recoupement des combles

Cloisons comportant :

- Une ossature métallique Placostil en acier galvanisé composée de rails et montants
- Des parements en plaques de plâtre cartonées
- Hauteur de mise en œuvre : toute Hauteur
- Isolant laine de verre
- Résistance au feu de degré coupe-feu 1 heure (EI 60)

Localisation : suivant plans architecte et notamment recoupement des combles ;

3.3.2 Cloisons 98/48mm DuoTech' - 57dB

Cloisons comportant :

- Une ossature métallique Placostil en acier galvanisé composée de rails et montants
- Des parements en plaques de plâtre cartonées de 1 x 25 DuoTech' mm d'épaisseur
- Hauteur de mise en œuvre : toute Hauteur
- Epaisseur : 98 mm
- Affaiblissement acoustique $RA = 57 \text{ dB}$ pour une cloison pleine (sans percement)
- Isolant laine de verre épaisseur 45 mm
- Résistance au feu de degré coupe-feu 1 heure (EI 60)

Localisation : Suivant plans architectes et notice acousticien notamment ensemble des séparatifs ;

3.3.3 Plaques spécifiques

Plaques de plâtre spécifiques suivant configuration et règles DTU

3.3.3.1 Plaque hydrofuge H1

Remplacement d'une plaque en plâtre standard par une plaque hydrofugée coté pièce humide.

Localisation : En remplacement des plaques standard dans les pièces humides.

3.3.3.2 Plaques A2/M0

Remplacement d'une plaque en plâtre standard par une plaque à haute résistance au feu A2/M0.

Localisation : En remplacement des plaques standard des locaux à risques particuliers

3.4 GAINES TECHNIQUES

3.4.1 Gains techniques diverses

Fourniture et mise en œuvre de gaines techniques du type 87/48mm, à parement simple et double en plaque de plâtre, vissée sur ossature en acier galvanisé aux caractéristiques suivantes :

- Ossature en rails et montants doublés dos à dos, fixation par vis auto foreuses, entraxe suivant hauteur
- Bande d'étanchéité et sous-couche placotanche en pied des cloisons des pièces humides
- Traitement des joints avec les produits spéciaux du fabricant
- Produits et accessoires sont à prévoir dans le coût unitaire tel que colle, bandes à joints, renforts d'angles, enduit de lissage, protections des pieds de cloisons, etc.
- La mise en œuvre sera conforme aux prescriptions du fabricant, Avis Techniques, normes et DTU.

Fourniture et pose de panneaux de laine de verre, revêtu sur une face d'un voile de verre renforcé, posé entre montant verticaux de la cloison.

Mise en œuvre et fixation suivant les prescriptions du fabricant.

3.4.1.1 Gains techniques 87/48mm – 46dB

- 1BA13 phonique +2 BA13 standards ou résistants à l'humidité type hydrofuge, à raison de deux plaques pour la face extérieure
- Affaiblissement acoustique $RA \geq 46$ dB(A)
- Laine minérale : 45mm

Localisation : Encoffrement des EP, EU, EV et réseaux et divers, suivant plans architecte, plans des lots techniques et notice acoustique, donnant sur la circulation ;

3.4.1.2 Gains techniques 73/48mm – 37dB

- 1 DUO'TECH 25 standards ou résistants à l'humidité type hydrofuge ou équivalent
- Affaiblissement acoustique $RA \geq 37$ dB(A)
- Laine minérale : 45mm

Localisation : Encoffrement des EP, EU, EV et réseaux et divers, suivant plans architecte, plans des lots techniques et notice acoustique, autres cas ;

3.4.1.3 Gains techniques/cuvette WC suspendue

Cloison technique spécial sanitaire comportant :

- Une ossature métallique Placostil double composée de rails et de montant en acier galvanisé d'épaisseur 6/10è et solidarisé, avec une bande de mousse imprégnée mise en œuvre sous le rail bas
- Des montants spéciaux au droit des sanitaires en acier galvanisé d'épaisseur 10/10è

- Incorporation du bâti avec réservoir avec robinet flotteur, robinet d'arrêt et plaque double chasse 3 et 6 litres du lot Plomberie – Sanitaire mis en œuvre sur les montants,
- Un parement en plaques de plâtre cartoné qualité hydrofuge de 2 x BA13 (compris retour tablette horizontale dans le cas des banquettes)

Compris renfort en partie basse.

Les retours de cloisons suivant cas seront à inclure au présent article.

Est prévu au lot Plomberie – Sanitaire :

- Les réservoirs de chasse encastrés encastré 3/6 litres
- Mécanisme de chasse double touche
- Robinet d'arrêt
- Robinet flotteur
- Plaque de déclenchement double touche
- Système de chasse avec tube, coude et manchette de raccordement à la cuvette

Les canalisations d'alimentation et d'évacuation seront disposées dans le vide de construction et mise en œuvre suivant les règles de l'art.

Localisation : Gaines techniques de WC suspendu du bâtiment ;

3.5 PLAFONDS NON-DEMONTABLE

Fourniture et mise en œuvre d'un complexe isolant de plafonds comportant :

- Ossatures en acier galvanisé, d'épaisseur 75/100, implantée à 1.20 m maximum d'entre-axe, fixée au support par l'intermédiaire de suspentes et fourrures en acier galvanisé fixées par clipsage sur l'ossature métalliques
- Un parement constitué suivant description ci-après
- Une laine minérale constitué suivant description ci-après

Finition au choix architecte dans la gamme complète du fabricant

Compris toutes sujétions de mise en œuvre suivant prescription du fabricant.

Le traitement des joints, angles et cueillies par bande pour joints et enduit suivant procédé du fabricant.

Façon de découpes et réservations dans les faux-plafonds, y compris renforts d'ossatures nécessaires à la mise en œuvre des luminaires encastrés, façon de trappes de visite des plénums suivant directives données par les lots techniques directement concernés.

3.5.1 Plafonds thermique – sous comble

- 1^{ere} couche : 200mm, de laine de verre type « IBR » de chez ISOVER ou équivalent
- 2nd couche : 100mm, de laine de verre type « IBR » de chez ISOVER ou équivalent
- Une membrane d'étanchéité à l'air, jointoiement des lés par adhésif
- Un parement constitué de 2 plaques de plâtre cartonées de type BA 18

Caractéristique de l'isolant :

- **Laine de verre 200+100mm**
- **Résistance thermique : $R=7,50\text{m}^2.K/W$**
- **Conductivité thermique : λ (lambda) $D = 0,04\text{ W/(m.K)}$**

Caractéristique de la membrane d'étanchéité à l'air :

- Membrane hydro-régulante
- Résistance à la diffusion de vapeur d'eau (S_d) : de 0,4 à 25 m

Les bandes du pare vapeur seront parfaitement jointes avec un adhésif adapté à l'étanchéité à l'air. Il sera fait le plus grand soin aux liaisons entre par vapeur et support, ceci afin d'assurer une parfaite continuité de l'enveloppe étanche à l'air.

L'entreprise utilisera les produits adaptés à cet effet : adhésif.

Localisation : Suivant plans et repérage architectes pour les plafonds en plaque de plâtre, notamment sous combles de l'ensemble des couvertures

3.5.2 Plafonds acoustique – sous plancher

- 45mm mise en œuvre, de laine minérale
- Un parement constitué de 1 plaques de plâtre cartonnées de type BA 13

Localisation : Suivant plans et repérage architectes pour les plafonds en plaque de plâtre, notamment sous plancher haut du niveau RDC ;

3.5.3 Plafonds coupe-feu 2H (EI 120) – sous plancher

- 45mm mise en œuvre, de laine minérale
- Un parement constitué de 2 plaques de plâtre cartonnées de type BA15 FLAM ou équivalent

Localisation : Suivant plans et repérage architectes pour les plafonds en plaque de plâtre, notamment en plafonds de la chaufferie ;

3.5.4 Soffites plâtre + LM

Fourniture et pose d'un plafond à joints non apparents, constitué en parement de plaque de plâtre BA13 vissées sur une fourrures S47 en acier galvanisé à entraxe 50cm suspendues à la structure support avec incorporation d'un isolant. **Compris traitement des jouées.**

Caractéristiques :

- 45mm mise en œuvre, de laine minérale
- Un parement constitué de 1 plaques de plâtre cartonnées de type BA 13, standard ou hydrofuge

Localisation : Plafonds non démontable suivant plans de plafonds architecte, notamment plafonds plâtre pour dévoiement des réseaux suivant besoins des lots techniques

Ensemble des plafonds des salles de bains des bâtiments 49, 50 & 54, niveaux RDC et R+1 ;

3.5.5 Trappes de visites « invisible » en plaque de plâtre

Fourniture et pose de trappes invisible. Compris traitement des jointoiements.

Dimensions : 600 x 600mm

Degré feu suivant réglementation et implantation dans plafonds concernés

Localisation : Intégration dans les plafonds, suivant plans de repérage lots techniques et architecte, notamment :

Accès aux organes de ventilations dans les salles de bains des chambres (1 x unité par chambre)

Accès aux organes de ventilations, dans les circulations (4 x unité niveau R+1 par bâtiment)

3.5.6 Plaques spécifiques

Plaques de plâtre spécifiques suivant configuration et règles DTU

3.5.6.1 Plaque hydrofuge H1

Remplacement d'une plaque en plâtre standard par une plaque hydrofugée coté pièce humide.

Localisation : En remplacement des plaques standard dans les pièces humides.

3.5.6.2 Plaques A2/M0

Remplacement d'une plaque en plâtre standard par une plaque à haute résistance au feu A2/M0.

Localisation : En remplacement des plaques standard des locaux à risques particuliers

3.6 OUVRAGES DIVERS

3.6.1 Pose d'huissieries dans cloisons

Pose et fixation des huisseries, bâtis et châssis divers incorporés dans ses ouvrages, bois ou métalliques, fournies et approvisionnées à chaque niveau par le lot Menuiseries Intérieures.

Les huisseries et bâtis comporteront des talons compatibles avec les épaisseurs de chapes rapportées.

L'implantation, les réglages, le nettoyage systématique après travaux ainsi que la verticalité pendant la mise en œuvre des cloisons seront à la charge du présent lot.

Localisation : Suivant étude de l'entreprise pour l'ensemble des bloc-portes incorporés dans les ouvrages du présent lot ;

3.6.2 Pose de trappes

Pose de trappes fournies par le lot Menuiseries intérieures.

La mise en œuvre sera soignée et respectera les contraintes au feu et acoustiques réglementaires.

Localisation : Pour les trappes du lot Menuiseries intérieures intégrées dans les ouvrages du présent lot, suivant plans et demandes des lots techniques (1 x logement minimum).

3.6.3 Bandes armées

Fourniture et pose sur les angles saillants, de bandes armées métalliques toute hauteur, fournies et posées par le présent lot.

Pose suivant directives et préconisation du fabricant.

Localisation : Pour l'ensemble des angles saillants des ouvrages de plâtrerie.

3.6.4 Pose / découpes diverses / Calfeutrements

L'entreprise du présent lot aura à sa charge :

- Le percement et le scellement des bouches de ventilation, fournies et posées par le lot VMC
- Découpes et calfeutrements autour des luminaires, grilles de ventilation, coffrets électriques, etc...

L'ensemble de ces calfeutrements seront parfaitement étanche à l'air.

- Au niveau des gaines et des soffites, les calfeutrements seront parfaitement étanches à l'air
- Avant de réaliser son calfeutrement, l'entreprise s'assurera que le plombier aura prévu un résilient acoustique autour de la canalisation d'évacuation des WC au niveau de sa pénétration dans la gaine, dépassant de part et d'autre de 10 cm.

Localisation : Suivant étude de l'entreprise pour l'ensemble des travaux du présent lot.

3.6.5 Joints acryliques

Sans objet. Prévu au lot Peinture.

3.6.6 Renforts

Fourniture et pose de renforts dans les cloisons et les doublages, pour support des équipements et matériels divers fixés : meubles cuisines et divers, vasques, barre de relevages, sièges de douches, appareils sanitaires, appareils de chauffage, appareillage électrique, etc... liste non limitative. Sur indications des lots concernés.

Ces renforts seront fournis par le présent lot.

Localisation : Renfort dans les cloisons, doublages, suivant besoin des lots techniques.

3.7 LOGEMENT TEMOIN

Les Entreprises des différents lots devront, au début des travaux, la réalisation d'un logement témoin, suivant carnet de détails architecte, composée de l'ensemble des matériaux prévus en finition :

- Ensemble des prestations du lot Menuiseries Extérieures
- Ensemble des prestations du lot Cloisons, Doublages, Plafonds
- Ensemble des prestations du lot Menuiseries Intérieures
- Ensemble des prestations du lot Mobiliers
- Ensemble des prestations du lot Revêtements de sols
- Ensemble des prestations du lot Peinture
- Tout autre éléments indiqués en ce sens sur les carnets de détails et plans architecte

Cette prestation permettra de vérifier les dispositions techniques à prendre en compte entre les différents corps d'état et de vérifier les choix techniques et les finitions.

Il pourra être demandé toutes les reprises éventuelles et nécessaires jusqu'à obtention de l'accord du Maître d'Ouvrage, Maître d'Œuvre et Bureau de Contrôle. A la fin du chantier, pour la réception définitive des travaux, les Entreprises seront amenées à reprendre certaines prestations et finitions qui auraient pu être dégradées pendant le déroulement du chantier.

Localisation : Suivant carnet de détail architecte